

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg
wkładu niepieniężnego (aportu)
do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r. poz. 2354 oraz z 2022 r. poz. 1720) oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r. poz. 3794), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako wkład niepieniężny (aport), prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Wiejskiej 57, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3, jako działka nr 358/1 o pow. 0,0182 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00047131/1, celem objęcia nowych udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Wiejskiej 57, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka nr 358/1 o pow. 0,0182 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest pośród nieruchomości, położonych w Elblągu przy zbiegu ulic Obrońców Pokoju 40 i Wiejskiej 56-58, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działki nr 846/1 i 846/2, których właścicielem jest Elbląskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Opisane nieruchomości zostały wniesione aportem do Spółki z dniem 22.04.2021 r., jako wykonanie uchwały Nr VIII/271/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.

Na obszarze, na którym położone są przedmiotowe działki, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wszelkie uzgodnienia związane z nową zabudową przedmiotowego terenu oraz lokalizacją zjazdu, Spółka będzie zobowiązana wykonać staraniem własnym.

Elbląskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością planuje zrealizować na działkach stanowiących jego własność oraz działce nr 358/1, stanowiącej przedmiot niniejszego projektu uchwały, nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych elblążan.

Zgodnie z §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek wymaga zgody Rady Miejskiej.